



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Št. zadeve: 414-06-0001/2015

Datum: 6.3.2015

Poziv promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta »Center zdravja in aktivnega življenja Vrbje – EKOKAMP«

Občina Žalec (v nadaljevanju: Naročnik) na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) poziva promotorje (potencialne zasebne partnerje), da oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Center zdravja in aktivnega življenja Vrbje – EKOKAMP«.

1. Naročnik: Občina Žalec
Savinjske čete 5
3310 Žalec

2. Predmet javnega poziva

Predmet javnega poziva promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt »Center zdravja in aktivnega življenja Vrbje – EKOKAMP« vsebuje naslednje dejavnosti:

- izgradnja izobraževanega naravovarstvenega centra za potrebe obiskovalcev Krajinskega parka Ribnik Vrbje (v nadaljevanju: KP RV) in gostov ekokampa na vstopnem območju v KP RV;
- izgradnja ekokampa in javnega-naravnega kopališča;
- prometna ureditev naselja Vrbje, z izgradnjo parkirišča za obiskovalcev KP RV, kot tudi goste ekokampa;
- vzdrževanje in upravljanje s centrom,

v okvirih izdelane projektne dokumentacije IDP »Ureditev ekokampa v Vrbju«, katerega je v letu 2012 izdelalo podjetje RC Planiranje d.o.o., Celje, št. proj. 628-1/11.

3. Objava javnega poziva

Javni poziv promotorjem je objavljen na spletni strani Občine Žalec, Razvojni agenciji Savinja ter medijih.

4. Pravna podlaga

Veljavni Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list, RS, št 127/06), predvsem določila poglavja o predhodnem postopku (od 31. do 35. člena).

5. Oblika javno zasebnega partnerstva

Posebej opozarjamo promotorje, da s tem pozivom ne prejudiciramo oblike javno-zasebnega partnerstva.

6. Informacije o projektu

Projekt »Center zdravja in aktivnega življenja Vrbje – EKOKAMP« bo na vstopnem območju v KP RV, ki je eno najpomembnejših mokrišč na tem delu Savinjske regije, vzpostavil naravovarstveni učni center, s poudarkom na zdravem in aktivnem načinu življenja. KP RV je zaradi velikega pomena za ohranjanje narave zavarovan kot krajinski park. Na območju se, poleg pestrega živalskega in rastlinskega sveta, zadržuje preko 190 vrst ptic, nekaj tudi z rdečega seznama najbolj ogroženih vrst, pa tudi številne ogrožene vrste dvoživk in kačjih pastirjev. Območje obišče preko 30.000 obiskovalcev letno (različnih ciljnih skupin), zato je bodoči center še kako pomembna pridobitev v regiji, ki tovrstnih centrov nima.

Center bo temeljil na sožitju z naravo in trajnostnim upravljanjem z naravnimi viri (»eko« gradnja s poudarkom na lesu in okolju prijaznih materialih, uporabi obnovljivih virov energije in učinkoviti rabo energije). Eden glavnih ciljev investicije je spodbujanje razvoja zelenega doživljajskega turizma, »ekološkega bivanja« in izobraževanja ter izvajanja obšolskih dejavnosti v naravi. Investicija zajema tudi oživitev turistične ponudbe s strani lokalnih ponudnikov in nove turistične vsebine z ureditvijo javnega – naravnega kopališča. Natančnejše informacije o projektu pridobi promotor iz projektne dokumentacije IDP »Ureditev ekokampa v Vrbju«, katerega je v letu 2012 izdelalo podjetje RC Planiranje d.o.o., Celje in pri kontaktni osebi naročnika. Zasebni partner po izgradnji dobi v upravljanje center in je zanj dolžan zagotoviti delovanje v času dogovorjene ekonomske dobe projekta oziroma glede na medsebojni dogovorjeni vložek v okviru razmerja javnega in zasebnega partnerja.

7. Možni vložek javnega partnerja v razmerje

Zemljišča v območju predvidene investicije (parc.št. 1823/290, 1823/80, 1823/289, 1823/471, 1823/428, 1823/488, 1823/83, 1823/436, 1823/79, 1823/82, 1823/310, 1823/461 in 1823/78, vse k.o. 996 – Žalec), ter možno participiranje pri stroških investicije z denarnimi sredstvi, v kolikor bi občina uspela na razpisu za pridobitev nepovratnih evropskih sredstev.

8. Predvideni vložek zasebnega partnerja v razmerje:

Izvedba in financiranje projekta, kot je opredeljen v točki 2. V kolikor bi občina pridobila nepovratna evropska sredstva, bi stroški financiranja zasebnega partnerja znašali v višini razlike celotne investicije, zmanjšani za višino sredstev, ki bi jih občina pridobila iz evropskih skladov.

9. Zahtevana vsebina in oblika vloge o zainteresiranosti

Iz vloge o zainteresiranosti morajo biti jasno razvidne vse informacije o zainteresirani osebi za javno-zasebno partnerstvo, ki vplivajo ali bi lahko kakorkoli vplivale na presojo javnega partnerja o njegovi primernosti za izvedbo predmeta javnega razpisa.

Dokumentacija, ki jo občini predloži zainteresirana oseba mora biti pripravljena v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, obvezno pa mora vsebovati naslednje podatke in vsebinske elemente:

- predstavitev projekta javno-zasebnega partnerstva v življenjski dobi projekta, kakor ga vidi promotor;
- predlog oblike javno-zasebnega partnerstva ter finančno in ekonomsko analizo predlaganega modela JZP;
- idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije;

- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvideno finančno konstrukcijo, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zasebni partner prevzel, z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja;
- ekonomska ocena projekta, s prikazom finančne konstrukcije realizacije predmeta javno-zasebnega partnerstva, iz katerega naj bo razviden vložek zasebnega partnerja in pričakovan vložek Občine Žalec;
- časovni načrt izvedbe;
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta;
- podatke o promotorju (podjetje, sedež, davčna številka);
- podatke o odgovorni osebi promotorja;
- izkaze o finančni sposobnosti zasebnega partnerja.

Vloga o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva promotorju ne zagotavlja nobene prednosti pri izvedbi in sklenitvi morebitnega javno-zasebnega partnerstva ali pri vodenju drugih postopkov, katerih cilj je izvedba predmetnega projekta.

8. Rok in način oddaje vloge o zainteresiranosti

Vloge o zainteresiranosti za izvedbo predmeta javnega poziva oddajo zainteresirane osebe v zaprti ovojnici na naslov:

Občina Žalec

Savinjske čete 5

3310 Žalec

S pripisom: »Ne odpiraj. Vloga JZP - »Center zdravja in aktivnega življenja Vrbje – EKOKAMP«. Rok za oddajo vlog o zainteresiranosti je 6.5.2015 (šteje poštni žig).

9. Pristojnost dajanja informacij o javnem pozivu

Pristojna oseba za dajanje informacij: Razvojna agencija Savinja, Ulica Heroja Staneta 3, Žalec, Stojan Praprotnik, tel. št. 03/713-68-60, email: stojan.praprotnik@ra-savinja.si. Zainteresiranemu promotorju bo na voljo vsa projektna dokumentacija.

Janko Kos
Župan Občine Žalec