

Žalec, 9.11.2021

## VABILO

### SPOT svetovanje Savinjska vas vabi na **brezplačno delavnico** na temo **NEPREMIČNINE – poslovni in davčni vidik nakupa, prodaje, najema in gradnje,**

ki bo v torek, **16. novembra 2021 med 13.00 in 16.30 uro**  
v prostorih UPI, Ljudske univerze Žalec, Ulica Ivanke Uranjek 6, Žalec, predavalnica 9.

Vlada je napovedala, da bo s predvidenimi spremembami davčne zakonodaje od 1. januarja 2022 dalje, v prihodnje manj obdavčila kapitalske transakcije, vključno z nepremičninskimi posli. Delavnica je zato namenjena vsem, ki razmišljate o prodaji, nakupu, gradnji, obnovi ali oddajanju nepremičnin v najem v tem ali prihodnjih letih. Morda imate več odprtih vprašanj v zvezi s tem in premalo informacij za kvalitetno poslovno odločanje?

**Komu je namenjena:** Delavnica je namenjena vsem, ki imate kot **podjetniki in lastniki družb nepremičnine v svojih bilancah (nakup, prodaja, gradnja za lastne potrebe ali za trg), istočasno pa ste tudi kot občani lastniki nepremičnin ali pa to želite šele postati.** Vabljeni tudi **predstavniki računovodstev in vsi, ki jih tematika nepremičnin zanima.** Namen delavnice je, da slušatelji na njej pridobite čim več informacij in praktičnih primerov z oceno njihovih davčnih posledic. Na podlagi pridobljenih informacij bodo vaše poslovne in zasebne odločitve v zvezi z nepremičninami lažje in boljše na dolgi rok.

#### **Vsebina:**

- Računovodski in davčni vidik nakupa/prodaje zemljišč, gradbenih objektov, poslovnih prostorov v letu 2021 in koliko manj nas lahko to stane od 1. 1. 2022 dalje,
- Knjižimo, vrednotimo, amortiziramo, popravljamo, obnavljamo...vpliv na davke,
- Novogradnja, novozgrajeni objekt, rekonstrukcija, investicijsko in tekoče vzdrževanje objekta – kje najdemo pravne podlage...in kako vplivajo na obdavčitev?
- Optimalen način izkazovanja nepremičnin gradnje za trg ali za lastno uporabo,
- Naložbe v tuje nepremičnine,
- Kdaj se smatra nepremičnina za naložbo in kaj to pomeni v praksi?
- Ali imeti nepremičnino kot s.p., d.o.o. ali kot fizična oseba
- Računovodski in davčni vidik dobička oziroma izgube pri prodaji
- Podaritev, brezplačni prenos, statusne spremembe – ali res ni davkov?
- DDPO, DDV, davek na promet nepremičnin, in dohodnina.
- Vplivi novega vrednotenja nepremičnin na odhodke in davčno osnovo,
- Kdaj DDV in kdaj davek na promet nepremičnin – kaj je ugodneje?
- Gradbene storitve, oprema kot del nepremičnine in obrnjeno davčno breme,

Projekt je sofinanciran s pomočjo Evropskega sklada za regionalni razvoj, Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo ter SPIRIT Slovenija, javna agencija

- Odlog in oprostitve plačila dohodnine – v katerih primerih in kako?
- »Nevidni davki« pri prometu nepremičnin, ki jih sklepajo fizične osebe (darilne pogodbe, pogodbe o dosmrtnem preživljanju, preužitku, darilu za primer smrti...),
- Izmenjava dobrih (in slabih praks) med udeleženci delavnice,
- Vprašanja in odgovori....

**Predavateljica:** Božena Macarol (mag. manag., dipl. ekon (UN) deluje kot samostojna davčna svetovalka in sodna izvedenka davčne ter knjigovodske smeri v podjetju Svetovanje Macarol. Ima bogate svetovalne in predavateljske izkušnje na različnih davčnih, računovodskih in organizacijskih področjih. Je soavtorica 15 priročnikov s področja računovodstva in obdavčitve ter avtorica več kot 400 strokovnih člankov. Zlasti veliko izkušenj ima na področju obdavčitve vseh vrst nepremičnin v poslovni in zasebni lasti.

**Prijave:** Delavnico organizira Razvojna agencija Savinja in je za **udeležence brezplačna**. Mesta so omejena, zato je **obvezna prijava na [tej povezavi](#)**, **najkasneje do ponedeljka, 15.11.2021 do 10.ure oz. do zapolnitve mest.**

Za dodatne informacije smo vam na voljo na tel. št. 03/713 68 61 ali 041 308 763.

*Vabljeni in lepo pozdravljeni.*

Damjana Omerzu  
Svetovalka SPOT svetovanje Savinjska

Stojan Praprotnik  
Direktor RA Savinja